

Kysytty 10-03-2025. Voimassa 22-01-1999 lähtien

KIINTEISTÖ OY LÄNSI-TESOMAN LIIKEKESKUKSEN YHTIÖJÄRJESTYS

1 § Nimi

Yhtiön nimi on Kiinteistö Oy Länsi-Tesoman Liikekeskus ja kotipaikka Tampere.

2 § Toimiala

Yhtiön toimialana on vuokraoikeuden nojalla hallita tonttia no 1, Tampereen kaupungin Ikurin kaupunginosan korttelissa no 3821, sekä omistaa ja hallita tällä tontilla olevaa rakennusta.

3 § Osakepääoma

Yhtiön osakepääoma on kaksisataakahdeksankymmentä kahdeksantuhattaviisisataa (288.500) markkaa.

Osakkeiden nimellisarvo on sata (100) markkaa.

4 § Huoneistoselitelmä

Yhtiön osakkeet oikeuttavat osakkeenomistajan hallitsemaan yhtiön omistamassa rakennuksissa olevia huoneistoja seuraavassa luettelossa ilmenevällä tavalla:

Hallintaan oikeuttavien osakkeiden numerot	Osakkeiden lukumäärä	Vastaavan huoneiston numerot	Selitelmä	Pinta-ala m2
1-767	767	1	valinta- myymälä I	659
768-849	82	4	liike- huoneisto	91
850-2295	1446	5	neuvola, päiväkoti	882
2296-2885	590	6	valinta- myymälä II	293

Edellä olevassa luettelossa ei ole erikseen mainittu huoneistoihin kuuluvia eteisiä, komeroita eikä kellaritiloja. Kellarikerroksessa olevat yhteensä 98,5 m2:n suuruiset varastot, kylmävarastot, pesutilat ja kaksi liikehuoneistoa n:ot 2 ja 3, jotka ovat pinta-alaltaan kumpikin 69 m2 sekä väestösuoja jäävät välittömästi yhtiön hallintaan.

5 § Vastike

Yhtiökokous vahvistaa huoneistoista suoritettavan vastikkeen suuruuden huoneistojen pinta-alaneliometriä kohti suhdeluvun perusteella, joka saadaan pääoma- ja korkomenojen osalta merkitsemällä I ja II kerroksen tilat molemmat suhdeluvulla 1:1 ja hoitomenojen osalta merkitsemällä I kerroksen tilat 1,5 ja II kerroksen tilat 1:1llä, kuitenkin siten, että tontinvuokran osalta vastaavat suhdeluvut ovat 3:1.

6 § Arvonlisäverovastike

Osakkeenomistaja, jonka hallitseman huoneiston osalta yhtiö on hakeutunut arvonlisäverovelvolliseksi, on velvollinen maksamaan arvonlisäverovastiketta.

Arvonlisäverovastikkeella katetaan yhtiölle arvonlisäverovelvolliseksi hakeutumisesta aiheutuvat ylimääräiset kustannukset, kuten tilitettävä vero ja sen laskentakustannukset.

Jos osakkeen omistajia, jotka ovat velvollisia tämän pykälän mukaan maksamaan arvonlisäverovastiketta, on useita, lasketaan arvonlisäverovastike näiden kesken käyttäen perusteena 5 §:ssä mainittuja suhdelukuja pinta-alaneliometriä kohti.

Arvonlisäverovastikkeen määrän, maksuajan ja -tavan määrää yhtiön hallitus.

Jos yhtiö joutuu palauttamaan jo tekemiään vähennyksiä, lasketaan tästä aiheutuneet kustannukset palautuksen aiheuttaneen huoneiston hallintaan oikeuttavien osakkeiden omistajan arvonnalisäverovastikkeeseen.

7 § Huoneistojen sisäkorjaukset

Osakkeenomistaja on 4 §:ssä olevan luettelon mukaisesti velvollinen omalla kustannuksellaan toimittamaan huoneistonsa sisäkorjaukset. Yhtiö korjauttaa kuitenkin rakenteista johtuvat sisäpuoliset viat sekä lämpö-, vesi ja viemärijohtoissa ilmenevät viat ja suorittaa niiden tarvittavat uusimiset.

Yhtiö ei kuitenkaan ole velvollinen korjaamaan edellisessä kappaleessa mainittuja sellaisia vikoja, jotka osakkeenomistaja tai tämän ottama vuokralainen on aiheuttanut tahallisesti tai ilmeisellä huolimattomuudellaan.

8 § Hallitus

Yhtiöllä on hallitus, johon kuuluu viisi (5) varsinaista jäsentä. Hallitus kokoontuu tarvittaessa puheenjohtajan tai tämän estyneenä ollessa varapuheenjohtajan kutsusta ja on päätösvaltainen, kun vähintään kolme (3) hallituksen jäsentä on saapuvilla Hallituksen toimikausi päättyy vaalia ensiksi seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

9 § Toimitusjohtaja

Yhtiön toimitusjohtajan ottaa ja erottaa hallitus.

10 § Toiminimen kirjoitus

Yhtiön toiminimen kirjoittavat paitsi hallitus, myös hallituksen puheenjohtaja ja toimitusjohtaja kumpikin yksin ja hallituksen jäsenet kaksi yhdessä.

11 § Tilintarkastajat

Yhtiössä on kaksi tilintarkastajaa ja heillä kaksi varamiestä. Tilintarkastajat valitaan tehtävänsä toistaiseksi.

12 § Tilikausi

Yhtiön tilikausi on kalenterivuosi.

13 § Kokouskutsu

Kutsu yhtiökokoukseen on toimitettava osakkeenomistajille todistettavasti kirjallisesti aikaisintaan neljä viikkoa ja viimeistään viikkoa ennen kokousta.

14 § Varsinainen yhtiökokous

Varsinainen yhtiökokous on pidettävä vuosittain hallituksen määräämänä päivänä viimeistään toukokuun loppuun mennessä. Kokouksessa on:

esitettävä

1. tilinpäätös, joka käsittää tuloslaskelman, taseen ja toimintakertomuksen;
2. tilintarkastuskertomus;

päätettävä

3. tuloslaskelman ja taseen vahvistamisesta;
4. toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukaisen voitto tai tappio antaa aihetta;
5. vastuuvapaudesta hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle;
6. hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkioista;

käsiteltävä

7. talousarvio tilikaudelle ja määrätään vastikkeen suuruus;

valittava

8. hallituksen jäsenet;
9. tarvittaessa tilintarkastajat ja heidän varamiehensä;

15 § Äänioikeus

Jokainen osake tuottaa yhtiökokouksessa yhden äänen, eikä äänioikeutta ole rajoitettu.

16 § Osakeyhtiölain ja asunto-osakeyhtiölain soveltaminen
Siltä osin kuin edellä tässä yhtiöjärjestyksessä ei ole toisin
määrätty, yhtiöön sovelletaan yhtiölain määräyksiä. Sen lisäksi
tulevat yhtiöön sovellettaviksi sellaiset asunto-osakeyhtiölain
(809/91) määräykset, jotka eivät ole ristiriidassa
osakeyhtiölain pakottavien säännösten kanssa.

Leimattu sähköisesti PRH:n palvelussa.
Patentti- ja rekisterihallitus (PRH)
10. maaliskuuta 2025 klo 14.27.00 (EET)